



Pályázat a Debrecen 8518 hrsz, a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Debrecen Piac u. 18. szám alatti ingatlanon található irodaház földszintjén a Dósa Nádor tér felől lévő, 205,54 m² alapterületű helyiségek 5+5 éves határozott idejű bérbeadására

[Pályázati](#) felhívás ingatlan bérbeadására

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 54-60.) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a Debrecen 8518 helyrajzi számú, természetben a Debrecen, Piac u. 18. szám alatti, a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanon lévő irodaház földszintjén, a Dósa nádor tér felőli épületszárnyban található mindösszesen 205,54 m² földszinti helyiségeket vagy: 102,79 m², / vagy 31,97 m², / vagy 70,78 m² területű földszinti helyiségeket vagy ezek bármely kombinációját irodai/üzleti/vendéglátási/kereskedelmi/egyéb szolgáltató tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés 5 + 5 év határozott időre köthető.

Helyrajzi szám és cím	Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezés	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó fajlagos bérleti díj (kiköltési ár) (Ft / m ² / hó)	Fajlagos ingatlan üzemeltetési díj nettó (Ft / m ² / hó)	Ajánlati összeg (Ft)
Debrecen 8518 hrsz. 4024 Debrecen, Piac u. 18. (Dósa nádor tér felőli részen)	kivett irodaház	205,54 (teljes terület)	3 650	165,62	2 000 000
		minimum 102,75 (részterület)	4 300		
		minimum 70,78 (részterület)	4 800		
		31,97 (részterület)	5 500		

Részletes pályázati kiírás – ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 4024 Debrecen Piac u. 18. I. em. 105 sz. irodában
- elektronikusan: db.vagyongazdalkodas [KUKAC] mav.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtható:

- helye: 4024 Debrecen, Piac u. 18. I. em. 105. sz. iroda
- határideje: **2024. július 10. 13⁰⁰ óra**
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

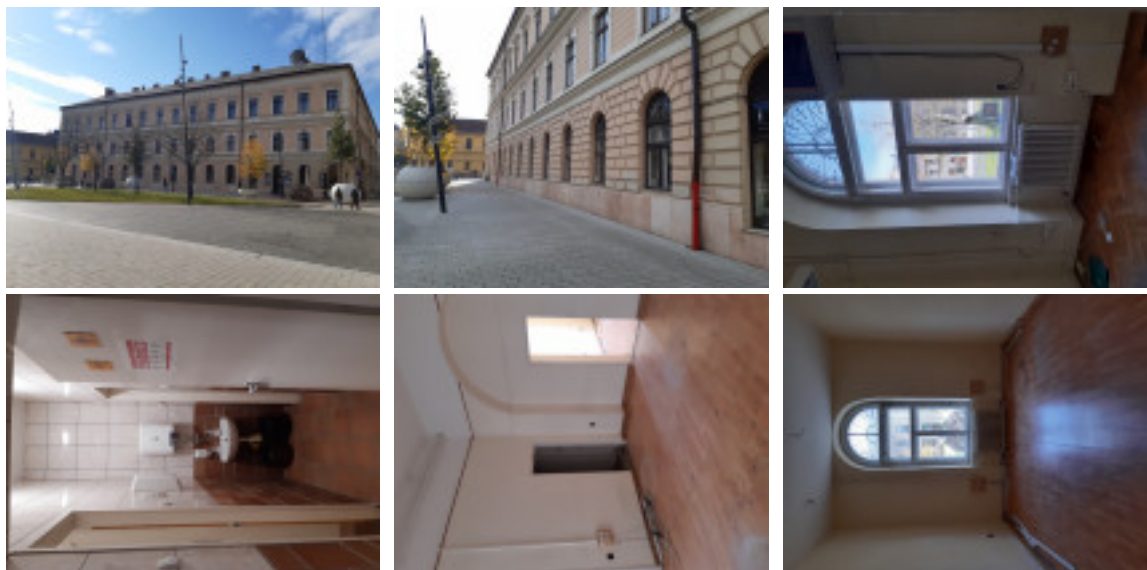
A Kiíró a pályázati eljárás során megillető – az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő – jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indoklás és költségtérítés nélkül visszavonhatja, annak időpontját a pályázók értesítése mellett megváltoztathatja, illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázati felhívás



visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 20 216 1595 telefonszámon kérhető.



Kiírás dátuma: 2024. június 10. hétfő, 12.45

Leadási határidő: 2024. július 10. szerda, 13.00

Elbírálás dátuma: 2024. július 10. szerda, 13.00

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



2.82 MB

2024.06.10.

[debrecen_piac_u_18_dosa_nador_ter_feloli_ures_helyisegek_hasznositasa_palyazati_kiiras.pdf](#) [1]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/palyazat-debrecen-8518-hrsz-mav-zrt-tulajdonaban-levo-debrecen-piac-u-18-szam>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/debrecen_piac_u_18_dosa_nador_ter_feloli_ures_helyisegek_hasznositasa_palyazati_kiiras.pdf